

Apartment - 25.4 m²

BIARRITZ

Price: €240 750 *

Honorary Award Excluded: €225 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Situé à 500 mètres de la grande plage de Biarritz, proche plages et commerces, au sein d'une copropriété fermée et sécurisée. Situé au sixième étage avec vue dégagée vers océan. Studio comprenant une entrée, séjour ouvert sur kitchenette, salle de bains et WC. Une place de parking en sous sol. Prix de vente honoraires agence inclus: 240 750 € Prix net vendeur 225 000 € Les honoraires d'un montant de 15750 € TTC sont à la charge de l'acquéreur. Le bien est soumis au statut de la copropriété composée de 80 lots. Quote part prévisionnelle de charges annuelles 2025 : 610 € Capitole Immo Vision : 05.31.54.41.43. Surface CARREZ : 25,40 m² Surface CARREZ : 25.4 m²

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 31035328-607

Town : BIARRITZ

Transaction : Sales

Type of property : Apartment

Price Including charges : €240 750

Syndicat en procédure : NC

Nbr condominiums lots : 75

Charges annuelles : 610 €

Surface : 25.4 m²

Construction : 1977

Floor : 6

Elevator : 1

Loads : €610

Number of rooms : 1

Bathroom : 1

Kitchen: aménagée

Heating: gaz

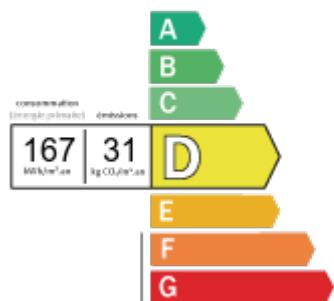
Parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

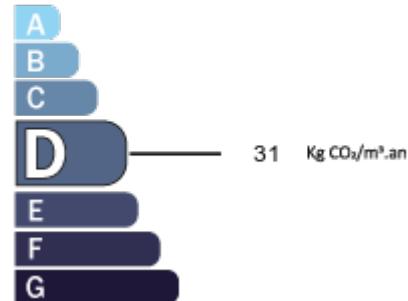
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 400€ max. 580€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





9 rue Edmond de Goncourt
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 31 54 41 43