



Apartment - 71.92 m²
TOULOUSE

HAI
Price: €107 500 *
Honorary Award Excluded: €101 415
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE - BOURRASSOL- RP OU INVESTISSEUR - Proche métro, tramway et commerces, Dans une résidence fermée et sécurisée. Appartement T4 situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, comprenant: Entrée, séjour, cuisine fermée, 3 chambres, cellier, salle d'eau, WC. Chauffage collectif gaz. Libre de toute occupation. Prévoir travaux de rénovation. Prix de vente honoraires agence inclus : 107 500 € Prix Net Vendeur : 101 415,10 € Les honoraires d'un montant de 6 084,90 TTC sont à la charge de l'acquéreur. Le bien est soumis aux statuts de la copropriété composée de 645 lots. Quote-part des charges prévisionnelles annuelles 2023-2024: 2227 € Procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Capitole Immo Vision : 05.31.54.41.43. Surface CARREZ : 71,92 m²

LE BIEN EN DETAIL

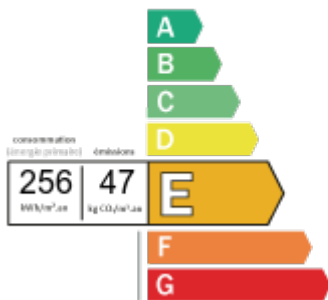
Reference : 31035321-610
Town : TOULOUSE
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €107 500
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : NC
Charges annuelles : NC
Surface : 71.92 m²
Construction : 1960
Floor : 2
Floors : 9
Elevator : 1

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 1
Kitchen : coin cuisine
Heating : gaz

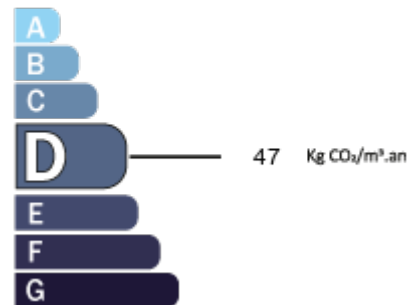


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1070€ max. 1510€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





9 rue Edmond de Goncourt
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 31 54 41 43