

Apartment - 71.92 m<sup>2</sup>

TOULOUSE

Price: €107 500 \*

Honorary Award Excluded: €101 415

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE - BOURRASSOL- RP OU INVESTISSEUR - Proche métro, tramway et commerces, Dans une résidence fermée et sécurisée. Appartement T4 situé au 2 ème étage avec ascenseur, comprenant: Entrée, séjour, cuisine fermée, 3 chambres, cellier, salle d'eau, WC. Chauffage collectif gaz. Libre de toute occupation. Prévoir travaux de rénovation. Prix de vente honoraires agence inclus : 107 500 € Prix Net Vendeur : 101 415,10 € Les honoraires d'un montant de 6 084,90 TTC sont à la charge de l'acquéreur. Le bien est soumis aux statuts de la copropriété composée de 645 lots. Quote-part des charges prévisionnelles annuelles 2023-2024: 2227 € Procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Capitole Immo Vision : 05.31.54.41.43. Surface CARREZ : 71,92 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN DETAIL

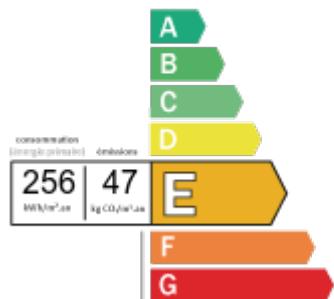
Reference : 31035321-610  
Town : TOULOUSE  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €107 500  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : NC  
Charges annuelles : NC  
Surface : 71.92 m<sup>2</sup>  
Construction : 1960  
Floor : 2  
Floors : 9  
Elevator : 1

Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3  
Shower room : 1  
Kitchen : coin cuisine  
Heating : gaz

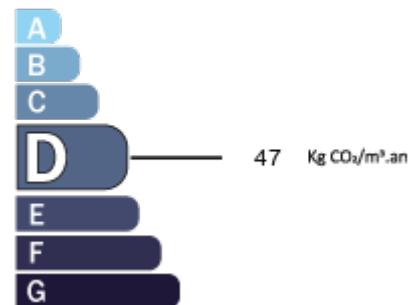


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 1070€ max. 1510€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





9 rue Edmond de Goncourt  
31500 - TOULOUSE  
Tél. 05 31 54 41 43