



Apartment - 64.13 m²

TOULOUSE

Rent : €550 Charges Included per month

Dépôt de garantie : 450.00 €

Loads : €:loads



DESCRIPTION DU BIEN

Dans un environnement calme et résidentiel, Une chambre meublée en COLOCATION, située au 1er étage, dans un appartement T3 composé d'un salon, d'une cuisine entièrement équipée (avec lave-vaisselle, frigo colonne avec congélateur, four, hotte aspirante, plaque gaz 4 feux, meubles de rangements), une salle d'eau, wc, et une loggia donnant sur le jardin extérieur. La provision sur charges comprend une provision sur la consommation d'eau, l'électricité, le chauffage et internet. Loyer : 450 € Provision sur charges : 100 € Dépôt de garantie : 450 € Honoraires : 349.74 € dont 101.70 € d'état des lieux entrant
CAPITOLE IMMO VISION : 05 31 54 41 43 Surface habitable : 64,13 m²

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 31035304-628
Town : TOULOUSE
Transaction : Rental
Type of property : Apartment
Price EC : €550
Charges annuelles : 100 €
Surface : 64.13 m²
Construction : 1930
Floor : Ground floor
Floors : 1
Loads : €100

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Kitchen : aménagée, équipée
Heating : gaz, clim. réversible



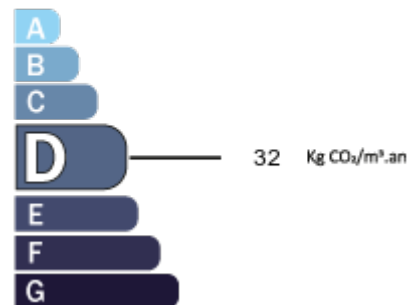
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1110€ max. 1550€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





9 rue Edmond de Goncourt
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 31 54 41 43