



Apartment - 118.28 m²

TOULOUSE

Rent : €1950 Charges Included per month

Dépôt de garantie : 1900.00 €

Loads : €:loads



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE.QUARTIER SAINT GEORGES. A louer beau T4/5 en duplex developpant 118.28 m2 Loi Boutin , situé au 3ème étage, vue dégagée,entièrement renové , chauffage gaz , climatisation , comprenant une entrée, une salle d'eau/wc, un grand séjour , 2 chambres , une cuisine équipée, à l'étage : un dégagement , 2 chambres , 1 salle de bains , 1 wc indépendant. Loyer 1900 € Charges 50 €, Dépôt de garantie 1900 € Honoraires de location: 1182.80 € dont 354.84 € d'état des lieux entrant
CAPITOLE IMMO VISION: 05.31.54.41.43

LE BIEN EN DETAIL

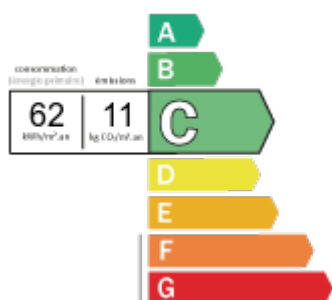
Reference : 31035342-631
Town : TOULOUSE
Transaction : Rental
Type of property : Apartment
Price EC : €1 950
Charges annuelles : 50 €
Surface : 118.28 m²
Construction : 1875
Floor : 3
Floors : 2
Loads : €50

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Shower room : 1
Kitchen : équipée
Heating : gaz, clim. réversible



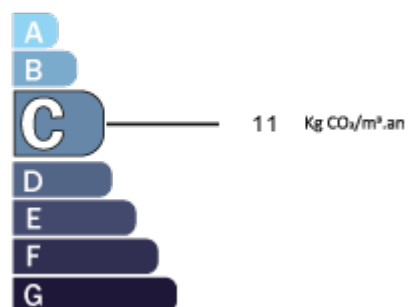
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 830€ max. 1124€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





9 rue Edmond de Goncourt
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 31 54 41 43