



Apartment - 64.13 m<sup>2</sup>

TOULOUSE

Rent : €1100 Charges Included per month

Dépôt de garantie : 900.00 €

Loads : €:loads



## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un environnement calme et résidentiel, Un appartement T3 meublé située au 1er étage comprenant : un salon, une cuisine entièrement équipée (avec lave-vaisselle, frigo colonne avec congélateur, four, hotte aspirante, plaque gaz 4 feux, meubles de rangements), une salle d'eau, wc, et une loggia. La provision sur charges comprend une provision sur la consommation d'eau, l'électricité, le chauffage et internet. Loyer : 900 € Provision sur charges : 200 € Dépôt de garantie : 900 € Honoraires : 641,30 € dont 192,39 € d'état des lieux entrant CAPITOLE IMMO VISION : 05 31 54 41 43 Surface habitable : 64,13

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 31035318-629  
Town : TOULOUSE  
Transaction : Rental  
Type of property : Apartment  
Price EC : €1 100  
Charges annuelles : 200 €  
Surface : 64.13 m<sup>2</sup>  
Construction : 1930  
Floor : 1  
Floors : 1  
Loads : €200

Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2  
Shower room : 1  
Kitchen : aménagée, équipée  
Heating : gaz, clim. réversible

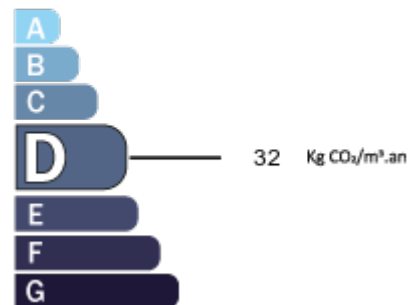


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 1110€ max. 1550€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





9 rue Edmond de Goncourt  
31500 - TOULOUSE  
Tél. 05 31 54 41 43