

Appartement - 71.92 m<sup>2</sup> TOULOUSE

Prix : 107 500 € \*

Prix Honoraire Exclus : 101 415 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

TOULOUSE - BOURRASSOL- RP OU INVESTISSEUR - Proche métro, tramway et commerces, Dans une résidence fermée et sécurisée. Appartement T4 situé au 2 ème étage avec ascenseur, comprenant: Entrée, séjour, cuisine fermée, 3 chambres, cellier, salle d'eau, WC. Chauffage collectif gaz. Libre de toute occupation. Prévoir travaux de rénovation. Prix de vente honoraires agence inclus : 107 500 € Prix Net Vendeur : 101 415,10 € Les honoraires d'un montant de 6 084,90 TTC sont à la charge de l'acquéreur. Le bien est soumis aux statuts de la copropriété composée de 645 lots. Quote-part des charges prévisionnelles annuelles 2023-2024: 2227 € Procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Capitole Immo Vision : 05.31.54.41.43. Surface CARREZ : 71,92 m²

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 31035321-610 Ville: TOULOUSE Transaction: Vente

Type de bien : Appartement Prix honoraires : 107 500 € Syndicat en procédure : NC Nbr de lots de copropriété : NC

Charges annuelles: NC Surface: 71.92 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1960

Etage du bien: 2 Nbr d'étage: 9 Ascenseur: 1 Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 3

Nbr SE: 1

Cuisine: coin cuisine Chauffage: gaz



## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

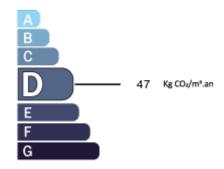
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 1070€ max. 1510€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







