



Appartement - 71.92 m²
TOULOUSE

HAI
Prix : 107 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 101 415 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE - BOURRASSOL- RP OU INVESTISSEUR - Proche métro, tramway et commerces, Dans une résidence fermée et sécurisée. Appartement T4 situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, comprenant: Entrée, séjour, cuisine fermée, 3 chambres, cellier, salle d'eau, WC. Chauffage collectif gaz. Libre de toute occupation. Prévoir travaux de rénovation. Prix de vente honoraires agence inclus : 107 500 € Prix Net Vendeur : 101 415,10 € Les honoraires d'un montant de 6 084,90 TTC sont à la charge de l'acquéreur. Le bien est soumis aux statuts de la copropriété composée de 645 lots. Quote-part des charges prévisionnelles annuelles 2023-2024: 2227 € Procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Capitole Immo Vision : 05.31.54.41.43. Surface CARREZ : 71,92 m²

LE BIEN EN DETAIL

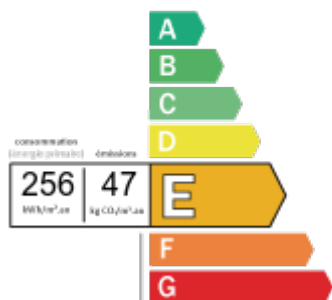
Référence : 31035321-610
Ville : TOULOUSE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 107 500 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : NC
Surface : 71.92 m²
Année de construction : 1960
Étage du bien : 2
Nbr d'étage : 9
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : coin cuisine
Chauffage : gaz



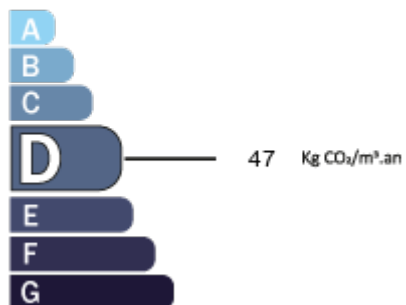
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1070€ max. 1510€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





9 rue Edmond de Goncourt
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 31 54 41 43