



Appartement - 64.13 m<sup>2</sup>

TOULOUSE

Loyer : 550 € Charges Comprises par mois  
Dépôt de garantie : 450.00 €  
Charges : 100 €



## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un environnement calme et résidentiel, Une chambre meublée en COLOCATION, située au 1er étage, dans un appartement T3 composé d'un salon, d'une cuisine entièrement équipée (avec lave-vaisselle, frigo colonne avec congélateur, four, hotte aspirante, plaque gaz 4 feux, meubles de rangements), une salle d'eau, wc, et une loggia donnant sur le jardin extérieur. La provision sur charges comprend une provision sur la consommation d'eau, l'électricité, le chauffage et internet. Loyer : 450 € Provision sur charges : 100 € Dépôt de garantie : 450 € Honoraires : 349.74 € dont 101.70 € d'état des lieux entrant CAPITOLE IMMO VISION : 05 31 54 41 43 Surface habitable : 64,13 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 31035304-628

Ville : TOULOUSE

Transaction : Location

Type de bien : Appartement

Prix CC : 550 €

Charges annuelles : 100 €

Surface : 64.13 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1930

Etage du bien : RDC

Nbr d'étage : 1

Charges : 100 €

Nbr de pièces : 3

Nbr de chambres : 2

Nbr SE : 1

Cuisine : aménagée, équipée

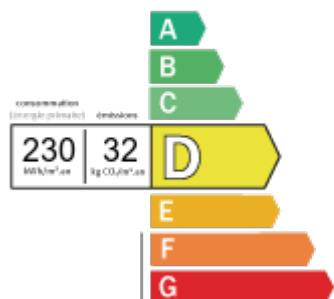
Chauffage : gaz, clim. réversible



## DIAGNOSTICS DPE - GES

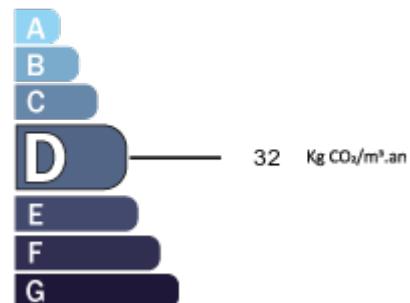
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1110€ max. 1550€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





9 rue Edmond de Goncourt  
31500 - TOULOUSE  
Tél. 05 31 54 41 43