



Appartement - 118.28 m<sup>2</sup>

TOULOUSE

Loyer : 1950 € Charges Comprises par mois  
Dépôt de garantie : 1900.00 €  
Charges : 50 €



## DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE.QUARTIER SAINT GEORGES. A louer beau T4/5 en duplex developpant 118.28 m<sup>2</sup> Loi Boutin , situé au 3ème étage, vue dégagée,entièrement renové , chauffage gaz , climatisation , comprenant une entrée, une salle d'eau/wc, un grand séjour , 2 chambres , une cuisine équipée, à l'étage : un dégagement , 2 chambres , 1 salle de bains , 1 wc indépendant. Loyer 1900 € Charges 50 €, Dépôt de garantie 1900 € Honoriaires de location: 1182.80 € dont 354.84 € d'état des lieux entrant CAPITOLE IMMO VISION: 05.31.54.41.43

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 31035342-631

Ville : TOULOUSE

Transaction : Location

Type de bien : Appartement

Prix CC : 1 950 €

Charges annuelles : 50 €

Surface : 118.28 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1875

Etage du bien : 3

Nbr d'étage : 2

Charges : 50 €

Nbr de pièces : 4

Nbr de chambres : 3

Nbr SDB : 1

Nbr SE : 1

Cuisine : équipée

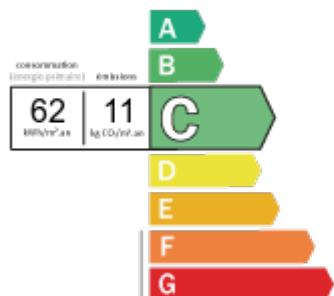
Chauffage : gaz, clim. réversible



## DIAGNOSTICS DPE - GES

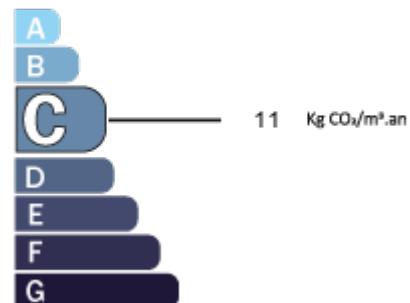
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 830€ max. 1124€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





9 rue Edmond de Goncourt  
31500 - TOULOUSE  
Tél. 05 31 54 41 43