



**Appartement - 118.28 m<sup>2</sup>**  
TOULOUSE

Loyer : 1950 € Charges Comprises par mois  
Dépôt de garantie : 1900.00 €  
Charges : 50 €



## DESCRIPTION DU BIEN

---

TOULOUSE. QUARTIER SAINT GEORGES. A louer beau T4/5 en duplex développant 118.28 m<sup>2</sup> Loi Boutin, situé au 3<sup>ème</sup> étage, vue dégagée, entièrement renové, chauffage gaz, climatisation, comprenant une entrée, une salle d'eau/wc, un grand séjour, 2 chambres, une cuisine équipée, à l'étage : un dégagement, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 wc indépendant. Loyer 1900 € Charges 50 €, Dépôt de garantie 1900 € Honoraires de location: 1182.80 € dont 354.84 € d'état des lieux entrant  
CAPITOLE IMMO VISION: 05.31.54.41.43

## LE BIEN EN DETAIL

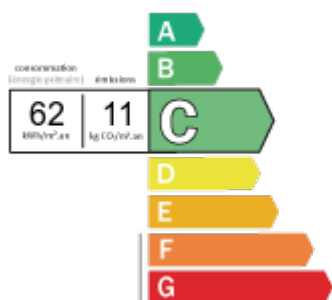
Référence : 31035342-631  
Ville : TOULOUSE  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 1 950 €  
Charges annuelles : 50 €  
Surface : 118.28 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1875  
Etage du bien : 3  
Nbr d'étage : 2  
Charges : 50 €

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : équipée  
Chauffage : gaz, clim. réversible



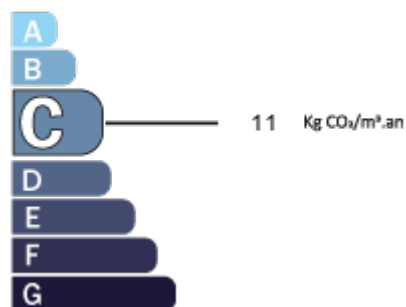
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 830€ max. 1124€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





9 rue Edmond de Goncourt  
31500 - TOULOUSE  
Tél. 05 31 54 41 43