



Appartement - 64.13 m<sup>2</sup>

TOULOUSE

Loyer : 1100 € Charges Comprises par mois  
Dépôt de garantie : 900.00 €  
Charges : 200 €



## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un environnement calme et résidentiel, Un appartement T3 meublé située au 1er étage comprenant : un salon, une cuisine entièrement équipée (avec lave-vaisselle, frigo colonne avec congélateur, four, hotte aspirante, plaque gaz 4 feux, meubles de rangements), une salle d'eau, wc, et une loggia. La provision sur charges comprend une provision sur la consommation d'eau, l'électricité, le chauffage et internet. Loyer : 900 € Provision sur charges : 200 € Dépôt de garantie : 900 € Honoraires : 641,30 € dont 192,39 € d'état des lieux entrant CAPITOLE IMMO VISION : 05 31 54 41 43 Surface habitable : 64,13

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 31035318-629

Ville : TOULOUSE

Transaction : Location

Type de bien : Appartement

Prix CC : 1 100 €

Charges annuelles : 200 €

Surface : 64.13 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1930

Etage du bien : 1

Nbr d'étage : 1

Charges : 200 €

Nbr de pièces : 3

Nbr de chambres : 2

Nbr SE : 1

Cuisine : aménagée, équipée

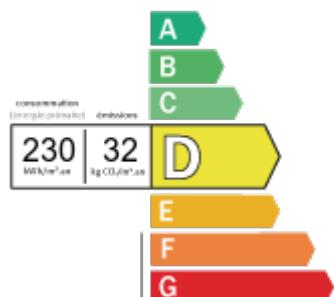
Chauffage : gaz, clim. réversible



## DIAGNOSTICS DPE - GES

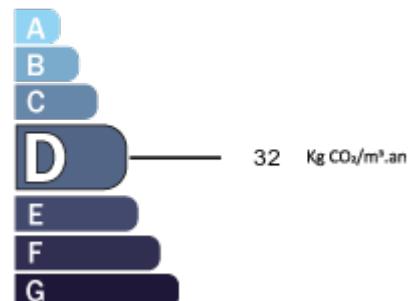
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 1110€ max. 1550€



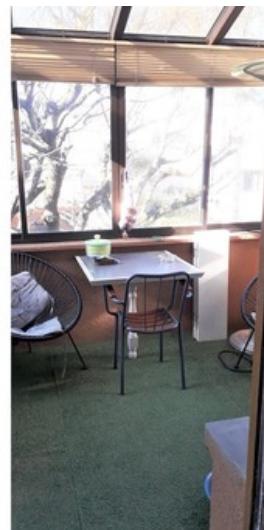
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





9 rue Edmond de Goncourt  
31500 - TOULOUSE  
Tél. 05 31 54 41 43