



Appartement - 25.4 m²

BIARRITZ

HAI

Prix : 230 050 € *

Prix Honoraire Exclus : 215 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Situé à 500 mètres de la grande plage de Biarritz, proche plages et commerces, au sein d'une copropriété fermée et sécurisée. Situé au sixième étage avec vue dégagée vers océan Studio comprenant une entrée, séjour ouvert sur kitchenette, salle de bains, WC, balcon. Une place de parking en sous sol. Prix de vente honoraires agence inclus: 230 050 € Prix net vendeur 215 000 € Les honoraires d'un montant de 15050 € TTC sont à la charge de l'acquéreur. Le bien est soumis au statuts de la copropriété composée de 80 lots. Quote part prévisionnelle de charges annuelles 2026 : 709 € Capitole Immo Vision : 05.31.54.41.43. Surface CARREZ : 25,40 m² Surface CARREZ : 25.4 m²

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 31035328-619
Ville : BIARRITZ
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 230 050 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 75
Charges annuelles : 7 320 €
Surface : 25.4 m²
Année de construction : 1977
Etage du bien : 6
Ascenseur : 1
Charges : 610 €

Nbr de pièces : 1
Nbr SDB : 1
Cuisine : aménagée
Chauffage : gaz
parking : 1



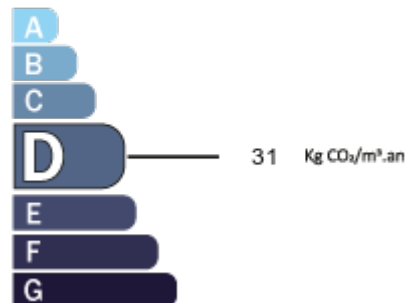
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 400€ max. 580€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





9 rue Edmond de Goncourt
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 31 54 41 43