



Appartement - 25.4 m²

BIARRITZ

HAI

Prix : 178 690 € *

Prix Honoraire Exclus : 167 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Situé à 500 mètres de la grande plage de Biarritz, proche plages et commerces, au sein d'une copropriété fermée et sécurisée. Situé au sixième étage avec vue dégagée vers océan. Studio comprenant une entrée, séjour ouvert sur kitchenette, salle de bains, WC, balcon. Prix de vente honoraires agence inclus: 178 690 € Prix net vendeur 167 000 € Les honoraires d'un montant de 11 690 € TTC sont à la charge de l'acquéreur. Le bien est soumis au statuts de la copropriété composée de 80 lots. Quote part prévisionnelle de charges annuelles 2026 : 709 € CapItOle Immo Vision : 05.31.54.41.43. Bien commercialisé par CapItOle Immo Vision Gestion, titulaire du mandat de vente Surface CARREZ : 25.4 m²

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 31035328-636
Ville : BIARRITZ
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 178 690 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 80
Charges annuelles : 709 €
Surface : 25.4 m²
Année de construction : 1977
Etage du bien : 6
Ascenseur : 1
Charges : 709 €

Nbr de pièces : 1
Nbr SDB : 1
Cuisine : aménagée
Chauffage : gaz



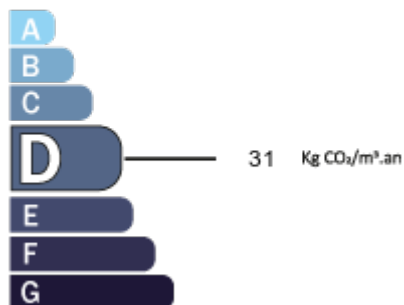
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 400€ max. 580€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





9 rue Edmond de Goncourt
31500 - TOULOUSE
Tél. 05 31 54 41 43